

A közgyűlési határozat végrehajtási határidejének hosszabbítását javaslom:

459/2025. (IX.25.) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján a Közgyűlés hozzájárul az Eger belterület 9948 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan Thr-Eg-9946_3/2022. munkaszámú, 601.133/2022, E-167/2022 záradékszámú változási vázrajz szerinti cca. 118 m² térmértékű ingatlanrészének telekhatárrendezés, telekkiegészítés címén történő közvetlen elidegenítéséhez a szomszédos egri belterületi 9946/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kovács András (lakcím: [REDACTED]) részére.
2. Az eladási árat a Közgyűlés egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 6.055.000,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés és annak aktualizálási díjának, azaz nettó (25.000,- Ft + 15.000,- Ft) 40.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 40.000,- Ft-nak, harmadrészt az érintett ingatlanok telekhatárrendezéséhez készült változási vázrajz díjának, nettó 101.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 101.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli. Az értékesítés további feltétele az érintett szolgáltatók és hatóságok hozzájárulásának beszerzése és a szolgalmi jogok bejegyzése.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az értékesítéshez szükséges további jognyilatkozatok megtételére és dokumentumok – különösen az adásvételi szerződés – aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

Határidő módosítás szükséges, tekintettel arra, hogy az érintett 9948 helyrajzi számú ingatlan 46 m² térmértékű része vonatkozásában az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban Minisztérium) kisajátítási eljárást indított „Füzesabony-Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz fejlesztése” megnevezésű projektjére tekintettel.

Az elindított kisajátítási eljárás akadályát képezi az Önkormányzat által jóváhagyott telekhatár-rendezésnek. A Minisztérium kezdeményezte az Önkormányzat tulajdonában lévő Eger belterület 9948 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 14.138 m² területű ingatlan 2114 munkaszámú, E-248/2024 és 602 720/2024 záradékszámú kisajátítási vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló 9948/1 helyrajzi számú, 46 m² térmértékű ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes átadását az országos törzshálózati vasúti pályák és azok tartozékai kialakítása céljából.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 121/2026. (IV.30.) számú térítésmentes átadásról szóló határozatát megküldtük az illetékes Minisztériumnak, az átadásról szóló megállapodás előkészítése folyamatban van.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közföldügyi Iroda vezetője

Határidő: 2026. december 31.

42/2026. (II.26.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 3. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján – az ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonására tekintettel - hozzájárul az Eger belterület 11145/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan cca. 252 m² alapterületű és az Eger belterület 11019 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan cca. 5 m² alapterületű részének az egri belterületi 11020 hrsz-ú ingatlanhoz telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséhez Gödri István (születési idő:....., anyja neve: Letia Letitia Maria, lakcím: 33009.) és Dr. Gödri Imola (születési név:....., születési idő:anyja neve: Simon Margareta, lakcím:), mint az egri belterületi 11020 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.

1. A Közgyűlés az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 5.714.000,- Ft forgalmi értéknek, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, nettó 40.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 40.000,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.
2. Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlan a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételár, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a vételár mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.
3. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.
4. Az értékesítés egyéb feltételei:

A vevő köteles az érintett szolgáltatók és hatóságok hozzájárulását beszerezni és a szolgalmi jogok bejegyzéséről gondoskodni.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közföldügyi Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

Határidő hosszabbítása szükséges tekintettel arra, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 800.060/026. iktatószámú határozatával a telekhatár-rendezését engedélyezte, de az adásvételi szerződés aláírása még folyamatban van.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

A közgyűlési határozatok módosítására teszek javaslatot

505/2025. (X.30.) közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy teljeskörűen képviselje Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívása kapcsán, ennek keretében a 2025. évi tartalék fejlesztési igényeket a járási települési önkormányzatokkal/társulásokkal egyeztesse, konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozatot tegyen, illetve konzorciumi megállapodást kössön a fejlesztési igényekben megfogalmazott fejlesztések megvalósítása céljából, az előminősítési eljárás részeként pedig az Önkormányzat érdekeit az Egri Járási Fejlesztési Fórum ülésén a Fórum társelnökeként eljáró szavazati joggal rendelkező tagként képviselje, majd az előminősítési eljáráson értékelt és a közigazgatási és területfejlesztési miniszter által támogatásra javasolt fejlesztési igényeket az előírt határidőben benyújtsa, pozitív elbírálás esetén a támogatói okirattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egri Járási Fórumon az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető által a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívására benyújtani tervezett fejlesztési igények mellett a járási forráskeret erejéig támogassa azon pályázatokat is, amelyekben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata konzorciumi tagként nem vesz részt.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint Konzorciumvezetőnek a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében tervezett projektjei:

Támogatási igény címe	Megvalósítani tervezett fejlesztés/tevékenység ismertetése	A projekt tervezett összköltsége	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által, a Konzorcium keretében igényelt, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára eső támogatás tervezett összege	Konzorcium-vezető	Konzorciumban résztvevő települések
Kulturális és közművelődési programok a térségi közösségi élet erősítése érdekében	Egri Kulturális és Művészeti Központ által kulturális, közművelődési célú szolgáltatások biztosítása a járás lakossága számára Az Egri Kulturális és Művészeti Központ által kulturális, közművelődési célú szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó, térségi hatású közösségi programok lebonyolítása, melynek célja a kulturális közösségi élmények fokozása, a térségi összetartozás erősítése, a közösségi aktivitás növelése, és a térségi kulturális élet élénkítése.	150 000 000 Ft	150 000 000 Ft	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szarvaskő Község Önkormányzata, Noszvaj Községi Önkormányzat, Verpelét Város Önkormányzata, Demjén Község Önkormányzata, Maklár Községi Önkormányzat, Andornaktálya Községi Önkormányzat, Egerbakta Községi Önkormányzat, Egerszalók Községi Önkormányzat, Egerszólát Községi Önkormányzat, Feldebrő Községi Önkormányzat, Felsőtárkány Község Önkormányzata, Kerecsend Község Önkormányzata, Nagytálya Községi Önkormányzat, Novaj Községi Önkormányzat, Ostoros Községi Önkormányzat, Tarnaszentmária Községi Önkormányzat
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egri járás települései számára	Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egri járásban. Az Egri Városi Sportiskola (továbbiakban: EVSI), egy jelentős utánpótlás-nevelő intézmény Egerben. Számos sportágban kínál képzést, különösen erős az atlétika és ökölvívás területén. Az intézmény sportolói kiemelkedő eredményeket érnek el különféle versenyeken, és fontos szerepet játszanak a régió sportéletének fejlődésében. Az EVSI ezen lehetőségeket biztosítja a környező települések sportolói számára is.	100 000 000 Ft	100 000 000 Ft	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szarvaskő Község Önkormányzata, Noszvaj Községi Önkormányzat, Verpelét Város Önkormányzata, Demjén Község Önkormányzata, Maklár Községi Önkormányzat, Andornaktálya Községi Önkormányzat, Egerbakta Községi Önkormányzat, Egerszalók Községi Önkormányzat, Egerszólát Községi Önkormányzat, Feldebrő Községi Önkormányzat, Felsőtárkány Község Önkormányzata, Kerecsend Község Önkormányzata, Nagytálya Községi Önkormányzat, Novaj Községi Önkormányzat, Ostoros Községi Önkormányzat, Tarnaszentmária Községi Önkormányzat

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda
irodavezető
Bori Attila Projekt Csoport
csoportvezető

Határidő: a Versenyképes Járások Program 2026.
évi Felhívásában foglalt határidők
betartásával

A módosítás indoklása:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 505/2025. (X.30.) számú határozatával döntött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint Konzorciumvezetőnek a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívására benyújtani tervezett fejlesztési igényekről.

Figyelemmel arra a körülményre, hogy a projekt mind a *„Kulturális és közművelődési programok a térségi közösségi élet erősítése érdekében”* elnevezésű, mind az *„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egri járás települései számára”* című támogatási igény vonatkozásában pozitív elbírálásban részesült, szükségessé vált a projekt megvalósításához nélkülözhetetlen további feladatok elvégzése, közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű eljárások - az Önkormányzat vonatkozó szabályzataiban, rendeleteiben, továbbá a rendelkezésre álló útmutató(k)ban, szabályzat(ok)ban és a Pályázati felhívásban foglaltak figyelembevételével történő - lebonyolítása.

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 505/2025. (X.30.) számú határozatát – figyelemmel a támogatási igény pozitív elbírálására – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva (*módosítások félkövér, dőlt betűtípussal jelölve*) az alábbiak szerint módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy teljeskörűen képviselje Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívása kapcsán, ennek keretében a 2025. évi tartalék fejlesztési igényeket a járási települési önkormányzatokkal/társulásokkal egyeztesse, konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozatot tegyen, illetve konzorciumi megállapodást kössön a fejlesztési igényekben megfogalmazott fejlesztések megvalósítása céljából, az előminősítési eljárás részeként pedig az Önkormányzat érdekeit az Egri Járási Fejlesztési Fórum ülésén a Fórum társelnökeként eljáró szavazati joggal rendelkező tagként képviselje, majd az előminősítési eljáráson értékelt és a közigazgatási és területfejlesztési miniszter által támogatásra javasolt fejlesztési igényeket az előírt határidőben benyújtsa, pozitív elbírálás esetén a támogatói okirattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egri Járási Fórumon az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető által a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívására benyújtani tervezett fejlesztési igények mellett a járási forráskeret erejéig támogassa azon pályázatokat is, amelyekben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata konzorciumi tagként nem vesz részt.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint Konzorciumvezetőnek a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében tervezett projektjei:

Támogatási igény címe	Megvalósítani tervezett fejlesztés/tevékenység ismertetése	A projekt tervezett összköltsége	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által, a Konzorcium keretében igényelt, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára eső támogatás tervezett összege	Konzorcium-vezető	Konzorciumban résztvevő települések
Kulturális és közművelődési programok a térségi közösségi élet erősítése érdekében	Egri Kulturális és Művészeti Központ által kulturális, közművelődési célú szolgáltatások biztosítása a járás lakossága számára Az Egri Kulturális és Művészeti Központ által kulturális, közművelődési célú szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó, térségi hatású közösségi programok lebonyolítása, melynek célja a kulturális közösségi élmények fokozása, a térségi összetartozás erősítése, a közösségi aktivitás növelése, és a térségi kulturális élet élénkítése.	150 000 000 Ft	150 000 000 Ft	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szarvaskő Község Önkormányzata, Noszvaj Községi Önkormányzat, Verpelét Város Önkormányzata, Demjén Község Önkormányzata, Maklár Községi Önkormányzat, Andornaktálya Községi Önkormányzat, Egerbakta Községi Önkormányzat, Egerszalók Községi Önkormányzat, Egerszólát Községi Önkormányzat, Feldebrő Községi Önkormányzat, Felsőtárkány Község Önkormányzata, Kerecsend Község Önkormányzata, Nagytálya Községi Önkormányzat, Novaj Községi Önkormányzat, Ostoros Községi Önkormányzat, Tarnaszentmária Községi Önkormányzat
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egri járás települései számára	Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egri járásban. Az Egri Városi Sportiskola (továbbiakban: EVSI), egy jelentős utánpótlás-nevelő intézmény Egerben. Számos sportágban kínál képzést, különösen erős az atlétika és ökölvívás területén. Az intézmény sportolói kiemelkedő eredményeket érnek el különféle versenyeken, és fontos szerepet játszanak a régió sportéletének fejlődésében. Az EVSI ezen lehetőségeket biztosítja a környező települések sportolói számára is.	100 000 000 Ft	100 000 000 Ft	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szarvaskő Község Önkormányzata, Noszvaj Községi Önkormányzat, Verpelét Város Önkormányzata, Demjén Község Önkormányzata, Maklár Községi Önkormányzat, Andornaktálya Községi Önkormányzat, Egerbakta Községi Önkormányzat, Egerszalók Községi Önkormányzat, Egerszólát Községi Önkormányzat, Feldebrő Községi Önkormányzat, Felsőtárkány Község Önkormányzata, Kerecsend Község Önkormányzata, Nagytálya Községi Önkormányzat, Novaj Községi Önkormányzat, Ostoros Községi Önkormányzat, Tarnaszentmária Községi Önkormányzat

4. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Versenyképes Járások Program „Kulturális és közművelődési programok a térségi közösségi élet erősítése érdekében” elnevezésű, valamint az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egri járás települései számára” című támogatói okiratok vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges, közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű eljárások – az Önkormányzat vonatkozó szabályzataiban, rendeleteiben, továbbá a rendelkezésre álló útmutató(k)ban, szabályzat(ok)ban és a Pályázati felhívásban foglaltak figyelembevételével történő – megindítására, teljeskörű lefolytatására és annak eredményeképpen a – projekt terhére, a projekt elszámolható költségei összegéig - szerződés aláírására.*

A felhatalmazás kiterjed a szerződés szükség esetén – a projekt megvalósításához kapcsolódóan, indokolt esetben - történő módosítására is.

5. *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program „Kulturális és közművelődési programok a térségi közösségi élet erősítése érdekében” elnevezésű, valamint az „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Egri Városi Sportiskola szolgáltatásainak biztosítása az Egri járás települései számára” című támogatói okiratok vonatkozásában az Önkormányzat és a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. között különösen, de nem kizárólagosan a projektmenedzsmenti feladatok ellátása, valamint a projekt megvalósításához szükséges, a Kft. tevékenységi körébe tartozó valamennyi egyéb dokumentum, tanulmány elkészítése, feladat ellátása tárgyában - indikatív ajánlatkéréssel alátámasztottan – a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti in-house beszerzés keretében – a projekt terhére, a projekt elszámolható költségei összegéig - szerződés kerüljön aláírásra.*

A felhatalmazás kiterjed a szerződés szükség esetén – a projekt megvalósításához kapcsolódóan, indokolt esetben - történő módosítására is.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Morvai Zsolt, Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda vezetője
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda
vezetője

Határidő: a Versenyképes Járások Program
2026. évi Felhívásában és a
Támogatói okiratban foglalt
határidők betartásával

211/2026. (V.28.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyásra javasolt - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 970 614 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 139 433 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Aj kay Beá ta vagyongazdálkodási irodavezető
Ju há sz Ö rs ügyvezető, „VÁROSGONDOZÁS
EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Határidő: 2026. június 1.

A módosítás indoklása:

A „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. taggyűlése a 2026. május 18-án hozott 3/2026. (05.18.) sz. taggyűlési határozatával, 21476 igen szavazattal elfogadta a társaság 2025. évi beszámolóját 970 614 E Ft mérlegfőösszeggel, 139 433 E Ft adózott eredménnyel és 79 244 E Ft fejlesztési tartalék képzéssel. A 79 244 E Ft összegű fejlesztési tartalék képzésről szóló döntést nem tartalmazza a 211/2026. (V.28.) számú közgyűlési határozat.

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 211/2026. (V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 42. § (2) bekezdése alapján elfogadja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – az EVAT Zrt. vezérigazgatója által jóváhagyásra javasolt - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 970 614 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 139 433 E Ft adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével, melynek terhére 79 244 E Ft fejlesztési tartalékot képez. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Aj kay Beá ta vagyongazdálkodási irodavezető
Ju há sz Ö rs ügyvezető, „VÁROSGONDOZÁS
EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Határidő: 2026. június 26.

168/2024. (IV.04.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 6916/18/A/41 hrsz-ú, természetben az Eger, Pacsirta. u. 2. fsz 1. szám alatt található orvosi rendelő megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2024. április 1. napjától az önkormányzat bérbe veszi 24 hónap határozott időtartamra 200.000.- Ft/hó bérleti díj ellenében azzal a megkötéssel, hogy a felek a szerződésben rendelkezzenek a rendes felmondás lehetőségéről is, illetőleg a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az önkormányzat az értébecslésben leírt és rögzített állapotban legyen köteles az ingatlant a bérbeadónak visszaadni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia irodavezető Jogi és
Hatósági iroda

Határidő: 2024. április 15.

A módosítás indoklása:

A 21. sz. háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatait a Dr. Pázmándi és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. látta el saját tulajdonú rendelőben 2023. március 31. napjáig.

A feladatot ellátó Bt. a feladatellátási szerződést – a háziorvos halála miatt – felmondta, amellyel, hogy a praxisjog tulajdonjogával a felmondást követő 6 hónapig még a Dr. Pázmándi és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. rendelkezett a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Az Eger, belterület 6916/18/A/41 hrsz alatt felvett, természetben 3300 Eger, Pacsirta u. 2. fszt. 1. sz. alatti, 96 m² alapterületű orvosi rendelő bérletére vonatkozóan az Önkormányzat a feladatellátást biztosítandó 2023. április 1. napjától bérleti szerződést kötött a Dr. Pázmándi és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel.

A körzet praxisjogát Dr. Bessenyei Ákos háziorvos, a MEDAK Egészségügyi, Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 3300 Eger, Leányka utca 15., cégjegyzékszám: 10-06-023012, adószám: 23259690-2-10) a szolgáltatást nyújtó egészségügyi szolgáltató képviseletében vásárolta meg a Dr. Pázmándi és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt.-től. Ettől az időponttól kezdődően a 21. számú körzetet a praxisjoggal rendelkező vállalkozó háziorvos, Dr. Bessenyei Ákos látja el az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés szerint.

Tekintettel arra, hogy a praxisjog tulajdonosváltásakor nem rendelkezett az önkormányzat olyan ingattal, mely orvosi rendelő céljára azonnal beköltözhető lett volna, ezért került sor a körzetnek egyébként helyt adó 3300 Eger, Pacsirta u. 2. fszt. 1. sz. alatti, 96 m² alapterületű orvosi rendelő bérletére havi bruttó 200.000.- Ft összegű bérleti díj mellett (a bérleti díj mértékének alapja az Önkormányzat által megrendelt értébecslés volt).

A bérleti szerződés módosítására a bérleti jogviszony időtartama tekintetében egy alkalommal, - 2026. április 1. napjától - került sor, 2026. július 31-én a határozott időtartam lejár.

Tekintettel arra, hogy továbbra sem megoldható az orvosi rendelő önkormányzati tulajdonban lévő, funkciójának megfelelően kialakított ingatlanba történő áthelyezése, megkereséssel éltünk a bérbeadó Dr. Pázmándi és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. felé a bérleti jogviszony hosszabbítása tárgyában, melyre vonatkozóan a Bt. képviselőjében annak jogi képviselője az alábbi ajánlatot tette:

„Megbízom a bérleti jogviszony folytatására ajánlatot tesz és hajlandó a rendelő helyiséget 2026. augusztus 01. napjától kezdődően is EGER MJV Önkormányzata részére bérleti jogviszony keretében rendelkezésre bocsátani.

Javaslatunk az, hogy a felek a bérleti jogviszonyt határozatlan időtartamúvá alakítsák át azzal, hogy a felek a rendes felmondás jogát 2026. augusztus 01. napjától kezdődően 1 évi időtartamra, azaz 2027. július 31. napjáig kizárják. Ezt követően a rendes felmondás joga mindkét szerződő felet 3 hónapos - a hónap utolsó napjára szóló - felmondási idő mellett illesse meg.

A bérleti díj mértéke 2024. április 01. napjától kezdődően emelésre nem került, az 200.000,- Ft havi bérleti díjban került megállapításra, amely jelenleg is érvényben van. Tekintettel az időközben megváltozott piaci viszonyokra, a pénz vásárlóerejének csökkenésére és Eger városában jelenleg általában szokásos bérleti díjra kérjük azt, hogy a felek a bérleti díj emeléséről is állapodjanak meg akként, hogy a bérleti díj 2027. január 01. napjától kezdődően havi 250.000,- Ft-ban kerül megállapításra azzal, hogy ezt követően a bérleti díj minden év január 01. napjától automatikusan megemelkedik az előző évi bérleti díj 10 %-os mértékével.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései tekintetében javaslatunk az, hogy az változatlan tartalommal hatályban maradjon, a jelenleg kialakult közüzemi díjak fizetési módja is változtatás nélkül elfogadható részünkről.”

Javasolt az ajánlat elfogadása, tekintettel arra, hogy egy éven belül nem várható a körzet ellátását biztosító orvosi rendelő önkormányzati tulajdonú rendelőbe történő áthelyezése, kialakítása.

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 168/2024. (IV. 04.) számú határozatát - a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan - az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Eger belterület 6916/18/A/41 hrsz-ú, természetben **az Eger, Pacsirta. u. 2. fsz. 1. szám alatt található orvosi rendelő megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2024. április 1. napjától hatályos bérleti szerződésének meghosszabbítását és módosítását**, a Bérbeadó által tett ajánlat szerint, az alábbi feltételek mellett:

- a) A bérleti jogviszony határozatlan időtartamúvá alakul át azzal, hogy a felek a rendes felmondás jogát 2026. augusztus 01. napjától kezdődően 1 évi időtartamra, azaz 2027. július 31. napjáig kizárják. Ezt követően a rendes felmondás joga mindkét szerződő felet 3 hónapos - a hónap utolsó napjára szóló - felmondási idő mellett illeti meg.
- b) A bérleti díj 2026. december 31. napjáig változatlanul bruttó 200.000.- Ft/hó, ezt követően 2027. január 01. napjától kezdődően havi bruttó 250.000, - Ft-ban kerül megállapításra, továbbá 2028. január 1. napját követően a havi bérleti díj minden év január 01. napjától automatikusan megemelkedik az előző évi havi bérleti díj 10 %-os mértékével.
- c) Egyebekben a 2024. április 1. napján kötött bérleti szerződésben foglalt feltételek változatlan formában hatályban maradnak.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Dr. Nagy – Holló Eszter JSZKI irodavezető

Határidő: 2026. július 31.